

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
NAČELNIK OPĆINE**

Nacrt

**ODLUKA
O
IZMJENAMA ODLUKE O PROVOĐENJU
REGULACIONOG PLANA „BUĆA POTOK I“**

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, mart/ožujak 2019. godine

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 – novi prečišćeni tekst, 2/17) i člana 25. stav 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na sjednici održanoj _____ donijelo je

Nacrt

**ODLUKU O IZMJENAMA
ODLUKE O PROVOĐENJU
REGULACIONOG PLANA
„BUĆA POTOK I“**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene Odluke o provođenju Regulacionog plana „Buća Potok I“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), u dalje tekstu: Plan.

Član 2.

U članu 10. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Buća Potok I“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10) stav 1. alineja 6. briše se i glasi:

„Postojeći objekti koji se nalaze unutar definisane regulacione linije planirane ili rekonstruisane saobraćajnice, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu, u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje (eventualno suženje pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.). U slučajevima rekonstrukcije ili zamjene građevinskog fonda objekti se moraju povući na planiranu regulacionu liniju saobraćajnice.“

Član 3.

Član 16. Odluke o provođenju Regulacionog plana „Buća Potok I“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10) briše se i glasi:

„Upravni postupak legalizacije objekata (urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje) koji se nalaze iznad zone snabdijevanja iz gradskog sistema snabdijevanja vodom (kota 655 m.n.m.), moguće je pod uslovom da je obezbijeđeno alternativno snabdijevanje vodom putem lokalnih izvorišta ili drugih izvora, uz kontinuirano praćenje kvaliteta vode od strane Općine Novi Grad Sarajevo putem nadležnih institucija.“

Član 4.

Ostali članovi Odluke o provođenju Regulacionog plana „Buća Potok I“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10) ostaju nepromijenjeni.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Dr. Rusmir Baljić

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Zakonski osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 25. stav 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18). Članom 25. stav 7. Zakona o prostornom uređenju propisano je da provedbene planove za područje općina u sastavu Grada Sarajeva donosi općinsko vijeće. Općinsko vijeće donosi odluku o izmjeni i/ili dopuni planskih dokumenata, u konkretnom slučaju se radi o izmjenama Odluke o provođenju Regulacionog plana "Buća Potok I" („Službene novine Kantona Sarajeva“ br. 33/10) u odnosu na uslove legalizacije postojećih objekata koji se nalaze iznad kote vodosnabdijevanja iz gradskog sistema snabdijevanja vodom kao i unutar definisane regulacione linije planirane ili rekonstruisane saobraćajnice, a izvan kolovoza saobraćajnice. Statutarni osnov su odredbe članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 – novi prečišćeni tekst, 2/17) kojim je regulisano da Općina vodi urbanističko-stambenu politiku od interesa za Općinu i njen razvoj, odnosno da je Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Buća Potok I“ („Službene novine Kantona Sarajeva“ br. 33/10, 42/13, 35/16).

Razlozi donošenja Odluke

Općina Novi Grad Sarajevo je pokrenula inicijativu za izradu izmjene Odluke o provođenju Regulacionog plana „Buća Potok I“ („Službene novine Kantona Sarajeva“ br. 33/10) u odnosu na član 16. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Buća Potok I" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10) koji se odnosi na legalizaciju izgrađenih objekata iznad zone snabdijevanja iz gradskog sistema snabdijevanja vodom (kota 655), a u cilju usklađivanja sa uslovima datim članom 18. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Boljakov Potok" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/14) kao i članom 14. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Vitkovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 31/14) kojim je data mogućnost legalizacije izgrađenih objekata iznad zone snabdijevanja iz gradskog sistema snabdijevanja vodom (kota 655 mnm) pod uslovom da je obezbijeđeno alternativno snabdijevanje vodom putem lokalnih izvorišta ili drugih izvora, uz kontinuirano praćenje kvaliteta vode od strane Općine Novi Grad Sarajevo.

Pored navedenog predložena je izmjena člana 10. po pitanju legalizacije objekata koji se nalaze u okviru regulacione linije planiranih naseljskih saobraćajnica, kojim je propisano sljedeće: "Individualni objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizirati tek nakon izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije nađe odgovarajuće tehničko rješenje" za razliku od ostalih regulacionih planova kojim legalizacija predmetnih objekata nije uslovljena izradom tehničke dokumentacije za saobraćajnicu.

Sredstva za izradu Plana

Usvajanje i realizacija prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o provođenju Regulacionog plana „Buća Potok I“ ne zahtjeva angažovanje finansijskih sredstava.